

Số: *202* /TB-CCTHADS

*Rạch Giá*, ngày 13 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 17/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 949/TB-KGAP ngày 10/12/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá tổ chức bán đấu giá tài sản của Trần Thanh Vũ và Trần Thị Kim Xuyên. Cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại Lô E2-49 Phạm Hùng, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang:**

- Diện tích đất ở đô thị: 100m<sup>2</sup>.

- Công trình xây dựng: Nhà chính, diện tích sử dụng thực tế: 172,5m<sup>2</sup>; diện tích theo giấy chứng nhận: 169.75m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích tầng trệt 83,5m<sup>2</sup>; diện tích tầng 1: 89m<sup>2</sup>).

- Hiện trạng: Nhà không có người sử dụng, tường thấm ố, tróc sơn.

- **Giá khởi điểm: 2.583.808.000 đồng.**

**2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại hẻm 1039 đường Lâm Quang Ky, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang:**

- Diện tích đất ở đô thị: 66.5m<sup>2</sup>.

- Công trình xây dựng: Nhà chính, diện tích sử dụng thực tế: 145,91m<sup>2</sup>; diện tích theo giấy chứng nhận: 132.8m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích tầng trệt 66,993m<sup>2</sup>; diện tích tầng 1: 78,912m<sup>2</sup>); mái che diện tích 26,72m<sup>2</sup>; hàng rào diện tích 38,5m<sup>2</sup>.

- Hiện trạng: Tường nhà phía ngoài thấm ố, bong tróc sơn, nhà đang sử dụng bình thường.

- **Giá khởi điểm: 1.558.322.000 đồng**

**Thời gian bán hồ sơ và hoàn tất thủ tục đăng ký:** Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 05/01/2022 (giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang

**Số tiền đặt trước:** 5% trên giá khởi điểm

**Thời gian tổ chức đấu giá:** lúc 09 giờ 30 phút, ngày 10/01/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang, địa chỉ: số 738 Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thành Được**